



ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив



Вх.№26XI-209/02.06.2026  
Общински съвет-Пловдив  
ОВ

т: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

**X** № 26 ПОБС-188/02.06.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

**X** Kostadin I Dimitrov  
КМЕТ  
2026.06.02 11:04:41 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ален мак“ включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели К Н П А.  
Й з П и Н Й П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ален мак“ Л йто имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

(сто и шест цяло, двадесет и една стотни) кв.м., състоящ се от хол, две спални, трапезария, бокс, входно антре, антре, баня, тоалетна и две тераси, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартament № трилежащи части: изба № 5 (пет)

с площ 14,74 (четирнадесет цяло, седемдесет и четири стотни) кв. м., таван № 4 (четири) с площ 15,76 (петнадесет цяло, седемдесет и шест стотни) и 1,49 (едно цяло, четиридесет и девет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

над обекта –

ценообразуване: отляво – ап.13, вх. А, отдясно – ап.15, отгоре – ап.22, отдолу – ап.6; за изба № 5, съгласно геодезическо заснемане: отпред - коридор, отляво - изба № 4, за таван № 4, съгласно геодезическо заснемане: отпред – коридор, отляво - таван № 3, отдясно - таван № 5, който обект е идентичен с описания в АОС № 1759/13.02.2020 г. на район „Северен“, вписан с вх. № 4363/25.02.2020 г., Акт № 161, том 11, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3/ 31.03.2009 г. е издадена заповед № ЖН-С-01/22.03.2010 г. на район „Северен“ за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3/22.05.2020 г. е издадена заповед № 20 РД09-280/15.06.2020г. на район „Северен“ за настаняване на

На основание решение на комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с протокол № 03/29.04.2024 г. е издадена заповед № 24 РД09-283/07.06.2024 г. за настаняване

Със Заявление вх. № 24 П-7041/01.08.2024

изразяват желанието си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

3. Едночленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

4. Тричленното домакинство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага преписката на тричленното домакинство на ..... бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив,

..... на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 4.1.

Видно от писмо вх. № към 24 П-7041(2)/08.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от домакинството на ..... Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 88,57 кв.м., жилищна площ – 58,40 кв. м. и застроена площ – 106,21 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 43 461,80 € (четиридесет и три хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет евроцента)/ 85 003,89 лв. (осемдесет и пет хиляди и три лева и осемдесет и девет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090007145/01.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ..... изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от неза ..... на 107 000,00 € (сто и седем хиляди евро)/ 209 273,81 лв. (двеста и девет хиляди двеста седемдесет и три лева и осемдесет и една стотинки), определена към 22.04.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

### РЕШЕНИЕ

3. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

4. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Предлага преписката на тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ален Мак“

\_\_\_\_\_, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 4.1;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № към 24 П-7041(2)/08.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от домакинството на \_\_\_\_\_ Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 88,57 кв.м., жилищна площ – 58,40 кв. м. и застроена площ – 106,21 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 43 461,80 € (четиридесет и три хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет евроцента)/ 85 003,89 лв. (осемдесет и пет хиляди и три лева и осемдесет и девет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090007145/01.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Ален Мак“ \_\_\_\_\_ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител \_\_\_\_\_ е в размер на 107 000,00 € (сто и седем хиляди евро)/ 209 273,81 лв. (двеста и девет хиляди двеста седемдесет и три лева и осемдесет и една стотинки), определена към 22.04.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 01.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Ален мак“ \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

(сто и шест цяло, двадесет и една стотни) кв.м., състоящ се от хол, две спални, трапезария, бокс, входно антре, антре, баня, тоалетна и две тераси, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент \_\_\_\_\_, прилежащи части: изба № 5 (пет) с площ 14,74 (четиринадесет цяло, седемдесет и четири стотни) кв. м., таван № 4 (четири) с площ 15,76 (петнадесет цяло, седемдесет и шест стотни) и 1,49 (едно цяло, четиридесет и девет стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

ценообразуване: отляво – ап.13, вх. А, отдясно – ап.15, отгоре – ап.22, отдолу – ап.6; за изба № 5, съгласно геодезическо заснемане: отпред - коридор, отляво - изба № 4, за таван № 4, съгласно геодезическо заснемане: отпред – коридор, отляво - таван № 3, отдясно - таван № 5, който обект е идентичен с описания в АОС № 1759/13.02.2020 г. на район „Северен”, вписан с вх. № 4363/25.02.2020 г., Акт № 161, том 11, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели К] Николаева Погончева, А Й П и Н Й П

2. Определя ..... евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител е в размер на 107 000,00 € (сто и седем хиляди евро)/ 209 273,81 лв. (двеста и девет хиляди двеста седемдесет и три лева и осемдесет и една стотинки), определена към 22.04.2026г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X** Нака Sakabov  
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ  
2026.05.04 17:41:18 +03:00'

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Иванка Матеева - гл. юрисконсулт ПООС

инж. Н. Христова – началник отдел ОИР

Изготвил:

Славка Филипова-гл. експерт ОИР